

Số: 570/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Do đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Đường Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 482915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06745 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 17/10/2007, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Bích Liên ngày 03/7/2008.

(Hiện trạng cụ thể như sau: Về đất: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98; Địa chỉ: Số 57 Ngô Quyền, tổ 54, Thọ Quang, Sơn Trà, Đà Nẵng; Diện tích: 95m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 95m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà trệt, tường xây, mái tôn, lắp vách ngăn thành 03 phòng, 02 nhà vệ sinh, phía trước lợp la phông nhựa, nền xi măng, cửa kéo bằng sắt).

3. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 08/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (Trừ thứ 7, chủ nhật)

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy

chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (trong giờ hành chính).

Trong thời hạn 01 ngày, kể từ thời điểm kết thúc việc nhận hồ sơ, Chấp hành viên tổng hợp danh sách, căn cứ Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Trung